

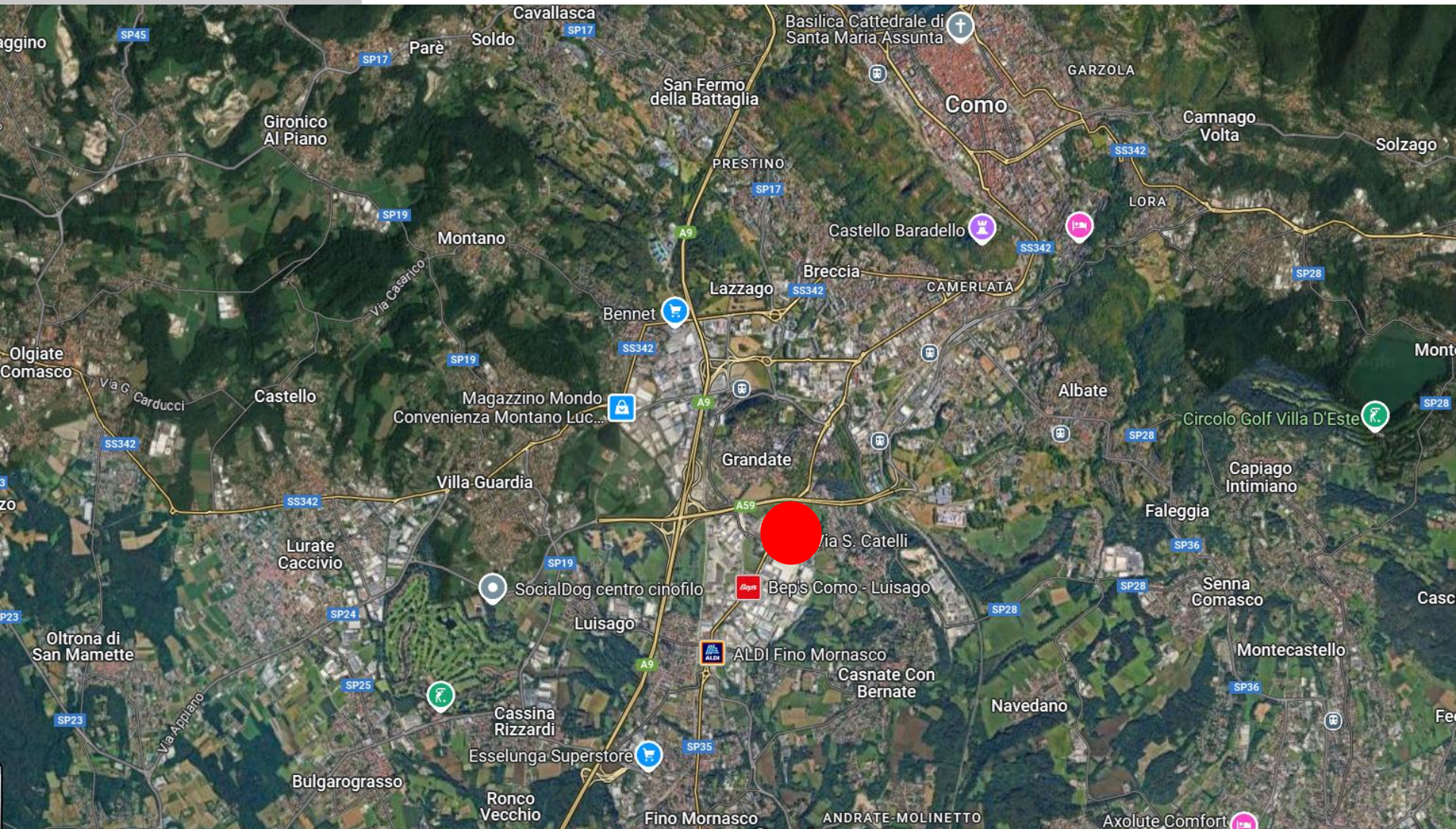


LUGLIO 2025

GRANDATE (CO)

Ambito per nuovo intervento ristorativo

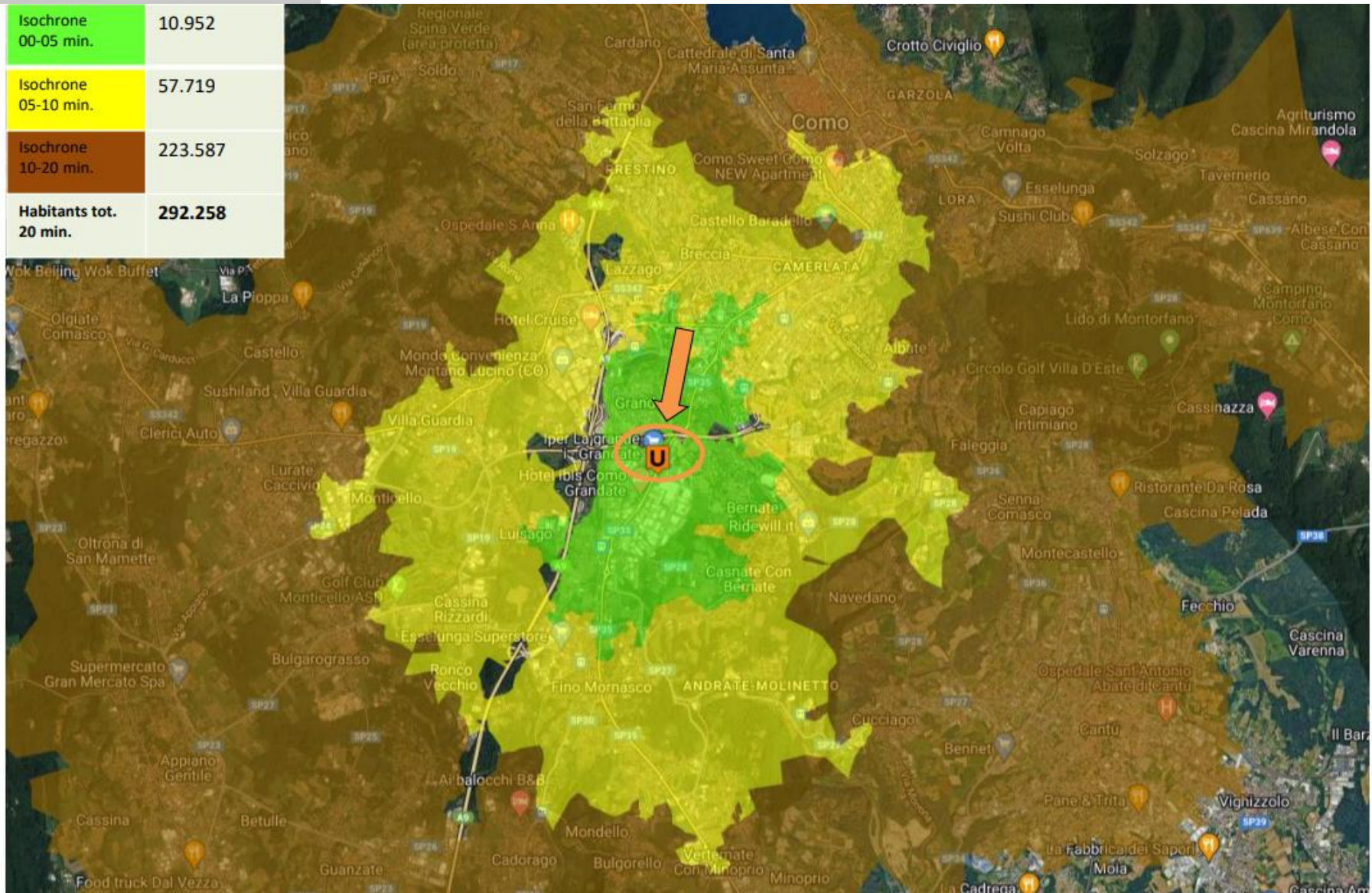
*Via S. Catelli
angolo Via dei Giovi
Grandate (Como)*





IL LOTTO SI TROVA A RIDOSSO DI DUE COMUNI: **GRANDATE** (2.850 ABITANTI) E **CESNATE CON BERNATE** (5.011 ABITANTI) E DISTA DA **COMO** SOLO 7 KM. IL LOTTO E' POSTO DI FRONTE LA **S.P. 35** (VIA DEI GIOVI), ARTERIA DI COLLEGAMENTO PRINCIPALE DA E VERSO COMO E DAL FORTE IMPATTO COMMERCIALE.

Bacino di utenza & isocrona







Superficie Fondiaria (SF)	Superficie Lorda Autorizzata (SL)	Superficie Lorda Max Autorizzabile (SL max)	Superficie di Vendita da Autorizzare (SV)	Superficie di Vendita Max Autorizzabile (SV max)	Posti Auto
9.834 mq	2.032,55 mq	2.187,00 mq	1.030,76 mq	1.500 mq	164



IL PROGETTO PREVEDE LA REALIZZAZIONE DI UN BLOCCO PRINCIPALE
SUDDIVISO IN DUE UNITA' IMMOBILIARI E DI UN SECONDO IMMOBILE
AUTONOMO CHE PERMETTA L'INSERIMENTO DI UN'ATTIVITA' DRIVE.
TUTTE E TRE LE UNITA' SARANNO A DESTINAZIONE RISTORATIVA.



Referenti

Mauro Sibani

+39 335 62 66 164

sibani@susrl.com

Catia Fiorenzuolo

+39 051 33 99 532

fiorenzuolo@susrl.com

Alessandro Rubino

+39 327 70 98 969

alessandro@susrl.com

SU s.r.l.

SEDE LEGALE

Via Massimo D'Azeglio n.19
40123, Bologna

SEDE OPERATIVA

Via Pio La Torre n.9
40013, Castel Maggiore (BO)

C.F. e P.IVA 03506571201

TEL +39 051 3399532

MAIL info@susrl.com