



MARZO 2026

SAVONA – VIA STALINGRADO

Vendita unità immobiliari
libere o a reddito site
all'interno del complesso



Via Stalingrado, 17100,
Savona, SV

Le Officine, il centro polifunzionale di Savona, è stato inaugurato a marzo 2012.

La struttura comprende 17.500 mq. di spazi commerciali con importanti marchi nazionali ed internazionali che scelsero questo centro per la loro prima apertura sul territorio di Savona.

All'interno del complesso è presente anche Idea Hotel, albergo a quattro stelle con 102 camere distribuite su sei piani, sala meeting e ristorante interno.

A completamento del polo, un'area artigianale e di servizio di 10.000 mq., tre livelli dedicati al direzionale per 1.500 mq complessivi, un'ampia area di sosta con circa 1.600 posti auto coperti e scoperti.

Le Officine, attraverso l'importante opera di riqualificazione urbanistica realizzata, ha rilanciato un'area della città dismessa da decenni, convertendone l'uso, nell'ottica di rendere Savona riconoscibile non solo come polo industriale, ma anche come città turistica e di servizi.



AREA COMMERCIALE

euronics
DIMO

BRICO
CENTER
Vicini di fare

MAISONS
DU MONDE
MOBILI E DECORAZIONI

IPERCERAMICA
PAVIMENTI & RIVESTIMENTI

poltron^esofà

PITTARELLO

CONAD
SUPERSTORE
Persone oltre le cose

parafarmacia
CONAD

Veneta Cucine

Mondo
Convenienza

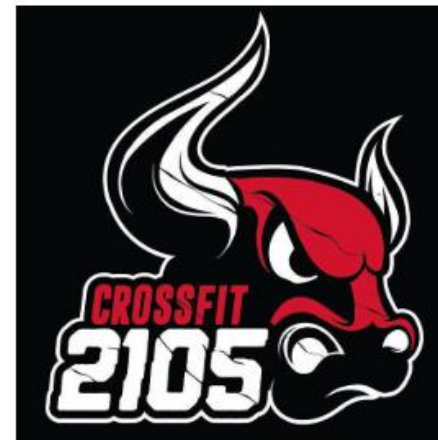
FARMACIA
Padovani
"ALLE OFFICINE"

PerDormire
CULTURA DEL BENESSERE

RISTORAZIONE E BAR



AREA ARTIGIANALE E SERVIZI



HOTEL



UFFICI



STOLT TANK CONTAINERS



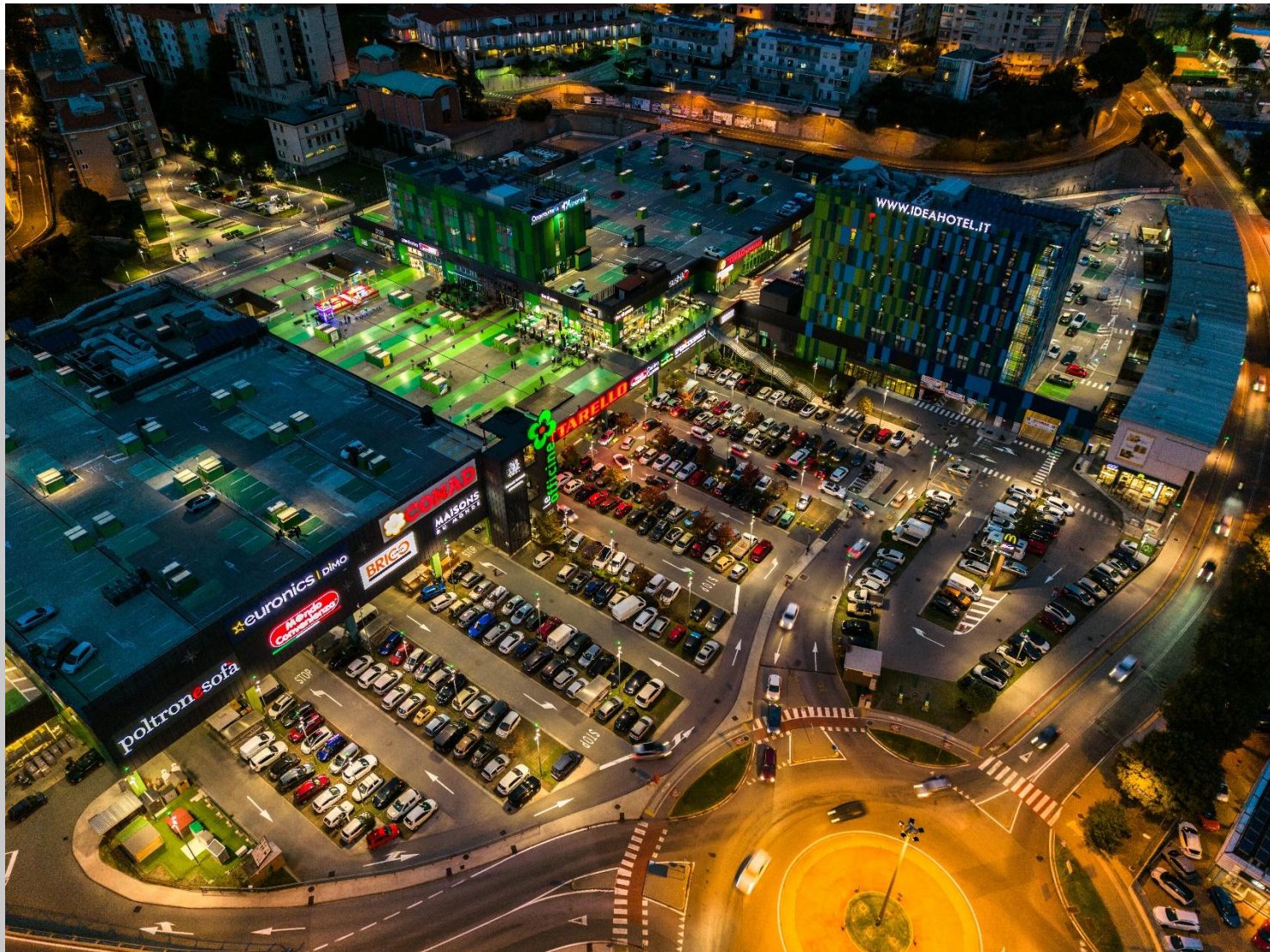






photo © SERGIO GRAZIA





All'interno del centro sono disponibili in vendita le seguenti tipologie di immobili a reddito:

- Destinazione commerciale
- Destinazione direzionale
- Destinazione artigianale

Metraggi compresi tra i 50 e i 2000 mq.

Alcuni hanno contratti di recente sottoscrizione, altri si libereranno a breve per una nuova locazione e/o per un uso diretto del bene acquistato.

All'interno del centro sono disponibili in vendita immobili al grezzo completamente personalizzabili secondo le necessità dell'acquirente (privi di finiture, ripartizioni e impianti) attualmente a destinazione d'uso ARTIGIANALE.

Previo presentazione di una pratica edilizia al Comune di Savona, è possibile ottenere cambio di destinazione d'uso in:

- ristorativo
- direzionale
- servizi (occorrerà verificare la tipologia dei servizi ammessi)

Il rilascio del cambio di destinazione d'uso sarà concesso previo versamento al Comune di Savona degli oneri.

Gli immobili sono disponibili in tutti i piani del complesso con metrature comprese tra i 100 e i 450 mq. con possibilità di accorpamento.



Per maggiori informazioni:

Mauro Sibani

+39 335 6266164

sibani@susrl.com

Catia Fiorenzuolo

+39 051 3399532

fiorenzuolo@susrl.com

SU s.r.l.

SEDE LEGALE

Via Massimo D'Azeglio n.19
40123, Bologna

SEDE OPERATIVA

Via Pio La Torre n.9
40013, Castel Maggiore (BO)

C.F. e P.IVA 03506571201

TEL +39 051 3399532

MAIL info@susrl.com